

**HIDDEN VALLEY AIRPARK ASSOCIATION, INC.
NEW CONSTRUCTION TIPS**



Welcome to Hidden Valley Airpark. We are glad that you have decided to join our community. This document is a collection tips that you should share with you general contractor or other contractors. Please distribute copies to all contractors and sub-contractors.

Deliveries: Large, long loads can be hard to get through the gate on Shady Shores road. It is easier for some deliveries, such as trusses, to enter the airpark using the east gate off of Garza road. Contact one of the HVAA board members and they can arrange to unlock the east gate.

It is also a good idea to label your home site with a house number and have a map or directions that you can give to your contractors.

Please tell you contractor about the 20 MPH speed limit inside the gate and give them the contractor code from the HVAA web site.

Do not allow contractor to access your lot across HVAA common areas or adjacent properties without the permission of the HVAA board or the adjacent property owner.

NEVER EVER cross or drive on the runway. The runway is in use 7x24.

Trash: No trash, dirt, or construction materials are to be left or dumped anywhere on HVAA common area properties. Please remove all such leftover materials from the community.

Heavy Equipment: The improved road bed extends beyond the edge of the concrete road bed and should be protected with timber or dirt when moving heavy equipment or loads into or out of the lot. Install your ditch culver early in the construction process or install temporary culverts to access the site. Do not block the bar ditch.

Concrete: Concrete wash out should be done on your lot or with permission of the HVAA board the gravel parking area of the horse pasture can be used if the operators wash the concrete thoroughly so that the concrete does not set up.

Mailbox: Be sure to install your mailbox at least 25 feet from the centerline of the road and allow adequate space for the delivery person to access the mailbox. There are many examples in the airpark. Ask around for what people believe has worked best for them.

Taxiing Aircraft: Always give way to aircraft. They cannot back up and require the right of way over vehicles at all times. Back up and keep clear if necessary.

Parking: All roads in HVAA are also active taxiways. Do not block any road at any time within 25ft of centerline without the permission of all aircraft owners that may use that location. Do not presume no one will be taxiing past your lot.

The Hidden Valley Airpark Board of Directors

**La ASOCIACION OCULTADA del VALLE AIRPARK, S.A.
NUEVA CONSTRUCCION INCLINA**



Bienvenido al Valle Ocultado Airpark. Estamos contentos que ha decidido unir nuestra comunidad. Este documento es una punta de colección que usted debe compartir con usted contratista general u otros contratistas. Distribuya por favor copias a todos los contratistas y el subcontratista.

Las entregas: Las cargas grandes y largas pueden ser duras pasar la puerta en el camino Sombreado de Costas. Es más fácil para algunas entregas, como bragueros, para entrar el airpark que utiliza la puerta oriental de del camino de Garza. Contacte uno de los miembros de tabla de HVAA y ellos pueden arreglar para desatranca la puerta oriental.

Es también una idea buena de marcar su sitio en casa con un número de casa y tener un mapa o las direcciones que usted puede dar a sus contratistas.

Dígale por favor contratista acerca del 20 límite de velocidad de KPH dentro de la puerta y deles el código de contratista del sitio web de HVAA.

No permita a contratista para conseguir acceso a su terreno a través de HVAA áreas comunes ni propiedades adyacentes sin el permiso de la tabla de HVAA ni el dueño de propiedades adyacente.

Cruce JAMAS o el viaje en la pista. La pista está en uso los horas de todo dia.

La basura: Ninguna basura, la tierra, ni materiales de construcción son de ser dejados o descargado dondequiera en HVAA propiedades comunes de área. Quite por favor todos tales materiales sobrantes de la comunidad.

El Equipo pesado: La cama mejorada del camino extiende más allá de la orilla de la cama concreta del camino y debe ser protegida con madera o tierra al mover equipo pesado o cargas en o fuera del terreno. Instale su culver de zanja temprano en el proceso de construcción o instale alcantarillas temporarias para conseguir acceso al sitio. No bloquee la zanja de barra.

El cemento: El lavado concreto fuera debe ser hecho en su terreno o con permiso del HVAA abordar el área de estacionamiento de grava del pasto de caballo puede ser utilizada si los operarios lavan el cemento completamente para que el cemento no establezca.

El buzón: Esté seguro instalar su buzón por lo menos 25 pies de la línea central del camino y permitir espacio adecuado para la persona de entrega para conseguir acceso al buzón. Hay muchos ejemplos en el airpark. Pregunte alrededor para lo que personas creen han trabajado mejor para ellos.

Rodar por la pista Avión: Siempre ceda avión. Ellos no pueden retroceder y pueden requerir el derecho de vía sobre vehículos siempre. Retroceda y mantenga claro si necesario.

El estacionamiento: Todos los caminos en HVAA son taxiways también activos. No bloquee ningún camino en tiempo dentro de 25 p de línea central sin el permiso de todos los propietarios de avión que pueden utilizar esa ubicación. No presuma que rodará por la pista por delante de su terreno.

The Hidden Valley Airpark Board of Directors